



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	286/2024	PROTOCOLO:	139/2024	DATA:	08/03/2024
<b>ADQUIRENTE:</b> 000004994	MARIA DE FATIMA DA SILVA				
ENDEREÇO:	RUA MANOEL ALVES RIBEIRO, 354; CENTRO – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	101.518.954-73	R.G.:	54735910-X SSP/SP		
TRANSMITENTE: 000001837	TERRANA IMOVEIS LTDA				
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM SAMPAIO, 170 (COMERCIO/SERVICOS); NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – SALGUEIRO/PE				
CNPJ/CPF:	13.515.694/0001-41	R.G.:			

### DADOS DO IMÓVEL:

**IMÓVEL:** "Um terreno constituído do Lote n.º: 06, Quadra n.º: 40, na Rua Projetada 13, Loteamento Guararapes, 3ª Etapa, nesta Cidade de Verdejante, Estado de Pernambuco, com área de 200,00m², medindo: 10,00m na frente, limitando-se com a Rua Projetada, 13; 10,00m nos fundos, limitando-se com o Lote n.º: 21; 20,00m do lado esquerdo, limitando-se com o Lote n.º: 05; 20,00m no lado direito, limitando-se com o Lote n.º: 07.."

END. Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE. N° 002530

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	R\$20.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%):	R\$0,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	R\$16.000,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	R\$4.000,00
VALOR DO I.T.B.I.	R\$160,00

OBSERVAÇÕES:

E:

*Glauber de Sá Vital*  
Glauber de Sá Vital  
Diretor Tributos e Arrecadação  
Setor de Tributos

Verdejante, 08/03/2024

*Maria de Fatima da Silva*  
Requerente