



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	285/2024	PROTOCOLO:	120/2024	DATA:	29/02/2024
ADQUIRENTE: 000004979	EDIMILSON ARAUJO DA SILVA				
ENDEREÇO:	RUA 01 COHAB, S/N; CENTRO – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	111.312.024-06	R.G.:	7148405 SSP/GO		
TRANSMITENTE: 000001837	TERRANA IMOVEIS LTDA				
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM SAMPAIO, 170 (COMÉRCIO/SERVICOS); NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – SALGUEIRO/PE				
CNPJ/CPF:	13.515.694/0001-41	R.G.:			

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "Um terreno constituído do Lote nº 01, Quadra nº 22, na Rua Ancilon Eloi Bezerra, Loteamento Guararapes, 2ª Etapa, nesta Cidade de Verdejante, Estado de Pernambuco, com área de 212,50m², medindo: 8,50m na frente, limitando-se com a Rua Ancilon Eloi Bezerra; 8,50m nos fundos, limitando-se com o Lote nº 18; 25,00m do lado esquerdo, limitando-se com a Rua Projetada 10; 25,00m no lado direito, limitando-se com o Lote nº 02."

Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE.	Nº 001280
--	-----------

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	RS2.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%);	RS10.625,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	RS0,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	RS0,00
VALOR DO I.T.B.I.	RS318,75

OBSERVAÇÕES:

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor de Tributos e Arrecadação
Portaria nº 10/2024
Setor de Tributos

Verdejante, 04/03/2024

Edimilson Araujo da Silva
Requerente