



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	291/2024	PROTOCOLO:	269/2024	DATA:	10/05/2024
ADQUIRENTE: 000000695	MARIA NILDA DE LIMA XAVIER				
ENDEREÇO:	RUA CÍCERO CÂNDIDO DE SÁ, 164; CENTRO – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	356.0705.04-59	R.G.:	2400782 SDS/PE		
TRANSMITENTE: 000003216 000005070	FRANCISCO DE ARAUJO MAGALHAES; TATYANE LAYS PIRES DE SA ALENCAR MIRANDA.				
ENDEREÇO:	AVENIDA DAVID JACINTO, 122; CENTRO – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	069.951.084-85; 101.907.984-32.	R.G.:			

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "Lote designado F-2, localizado na Rua Januário Nunes, na Quadra: F, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de largura na frente, igual medida de largura nos fundos e 26,00m (vinte e seis metros) de comprimento nas linhas laterais, perfazendo uma área de 247m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados), limitando-se: na frente, com o leito da referida rua; nos fundos com imóvel pertencente a Joaquim José Pereira Junior; do lado direito de quem olha do leito da rua para o terreno, com terreno a Maria Nilda de Lima Xavier (anteriormente, Osny Oscar Xavier Jacob) do lado esquerdo de quem olha do leito da rua para o terreno, com terreno de propriedade de Tamires Maria de Oliveira Pereira."

Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE. Nº 002216

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	RS10.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%):	RS24.700,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	RS0,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	RS0,00
VALOR DO I.T.B.I.	RS741,00

OBSERVAÇÕES:

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor de Tributos e Arrecadação
Portaria: nº 10/2021
Setor de Tributos

Verdejante, 13 / 05 / 2024

Maria Nilda de Lima Xavier
Requerente

