



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	287/2024	PROTOCOLO:	143/2024	DATA:	12/03/2024
ADQUIRENTE: 000003782	CELIA CRISTINA DE BARROS				
ENDEREÇO:	RUA DA MATRIZ, S/N; POVOADO DE MALHADA DA AREIA – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	011.917.714-58	R.G.:	6241621 SSP/PE		
TRANSMITENTE: 000001837	TERRANA IMOVEIS LTDA				
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM SAMPAIO, 170 (COMERCIO/SERVICOS); NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – SALGUEIRO/PE				
CNPJ/CPF:	13.515.694/0001-41	R.G.:			

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "Um terreno constituído do Lote n.º: 21, Quadra n.º: 34, na Rua Joaquina de Sá Gondim, Loteamento Guararapes, 3ª Etapa, nesta Cidade de Verdejante, Estado de Pernambuco, com área de 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), medindo: 10,00m (dez metros) na frente, limitando-se com a Rua Joaquina de Sá Gondim; 11,60m (onze metros e sessenta centímetros) nos fundos, limitando-se com o Lotes n.º: 10 e 11; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, limitando-se com o Lote n.º: 20; 25,00m (vinte e cinco metros) no lado direito, limitando-se com Rua Projetada 07."

Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE. N° 002117

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	RS19.960,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%):	RS0,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	RS15.968,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	RS3.992,00
VALOR DO I.T.B.I.	RS159,68

OBSERVAÇÕES:

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor de Tributos e Arrecadação
Portaria nº 10/2024
Setor de Tributos

Verdejante, 13 / 03 / 2024

Dolores Ferreira Gondim
Requerente