



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

| | | | | | |
|---|--|------------|----------------|-------|------------|
| N.º PROCESSO: | 290/2024 | PROTOCOLO: | 264/2024 | DATA: | 08/05/2024 |
| ADQUIRENTE: 000005065 | GABRIEL LUAN PEREIRA DOS SANTOS | | | | |
| ENDEREÇO: | AVENIDA ANTONIO PEDRO DA SILVA, 55; PADRE JOSÉ MARIA PRADO – VERDEJANTE/PE | | | | |
| CNPJ/CPF: | 116.746.614-44 | R.G.: | 7755038 SDS/PE | | |
| TRANSMITENTE: 000000500 000002410 | LUIZ CARLOS DE BARROS; KATIA REJANE MATIAS DA SILVA BARROS. | | | | |
| ENDEREÇO: | RUA MANOEL ALVES RIBEIRO, 348; CENTRO – VERDEJANTE/PE | | | | |
| GNPJ/CPF: | 748.160.044-91; 769.495.084-68. | R.G.: | | | |

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "Um terreno próprio para Construção localizado a rua Maria do Socorro da Silva, Lote 01 e 02, Quadra 31, nesta Cidade, medindo 25,00m de largura na frente, igual medida de largura nos fundos e 20,00m de comprimento nas linhas laterais, perfazendo uma área de 500m² (quinhentos metros quadrados) limitando-se: na frente, com o leito da referida rua; nos fundos com terreno pertencente a Maria do Socorro da Silva e outro; do lado direito de quem olha do leito da rua para o terreno, fazendo esquina com a rua Francisco Kleber de Araújo Alves e do lado esquerdo de quem olha do leito da rua para o terreno, com o terreno pertencente a Terrana Imóveis LTDA (Lote 03)."

| | |
|--|-----------|
| Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE. | Nº 002211 |
|--|-----------|

| NATUREZA DA OPERAÇÃO: | COMPRA E VENDA |
|---|----------------|
| VALOR DECLARADO: | R\$5.000,00 |
| VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%): | R\$25.000,00 |
| VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%): | R\$0,00 |
| VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%): | R\$0,00 |
| VALOR DO I.T.B.I. | R\$750,00 |

OBSERVAÇÕES:

| |
|--|
| |
|--|

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor, Tributos e Arrecadação
Portaria: nº 10/2021

Setor de Tributos

Verdejante, 14/05/24

Luis Carlos de Barros
Requerente