



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	293/2024	PROTOCOLO:	295/2024	DATA:	23/05/2024
ADQUIRENTE: 000003875	LUCICLEIDE MATIAS GONÇALVES				
ENDEREÇO:	AVENIDA DAVID JACINTO; CENTRO – VERDEJANTE/PE				
CNPJ/CPF:	843.787.864-00	R.G.:	4961418 SDS/PE		
TRANSMITENTE: 000001837	TERRANA IMOVEIS LTDA				
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM SAMPAIO, 170 (COMERCIO/SERVICOS); NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – SALGUEIRO/PE				
CNPJ/CPF:	13.515.694/0001-41	R.G.:			

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "UM TERRENO constituído do LOTE N.º: 05 QUADRA N.º: 42, na Avenida Projetada 01, Loteamento Guararapes, 3ª Etapa, nesta cidade de Verdejante, Estado de Pernambuco, com a área de 301,00m² (trezentos e um metros quadrados), medido: 10,31m (dez metros e trinta e um centímetros) na FRENTE, limitando-se com a Avenida Projetada 01; 10,00 (dez metros) nos FUNDOS, limitando-se com a Rua Projetada 14; 28,79m (vinte e oito metros e setenta e nove centímetros) do lado ESQUERDO, limitando-se com Lote n.º: 04; 31,41m (trinta e um metros e quarente centímetros) do lado DIREITO, limitando com o Lote n.º: 06, pertencente a Terrana Imóveis Ltda."

Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE.

Nº 002407

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	R\$28.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%):	R\$0,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	R\$22.400,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	R\$5.600,00
VALOR DO I.T.B.I.	R\$224,00

OBSERVAÇÕES:

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor de Tributos e Arrecadação

Setor de Tributos
Poderia: nº 10/2024

Verdejante, 24 / 05 / 2024

Lucicleide Matias Gonçalves
Requerente