



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DE I.T.B.I.

N.º PROCESSO:	284/2024	DATA:	29/02/2024
ADQUIRENTE: 000004977	EDVANIA DE OLIVEIRA SANTOS		
ENDEREÇO:	RUA DA USINA, 40; CENTRO – VERDEJANTE/PE		
CNPJ/CPF:	040.530.974-01	R.G.:	11450880 SDS/PE
TRANSMITENTE: 000001837	TERRANA IMOVEIS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA JOAQUIM SAMPAIO, 170 (COMERCIO/SERVICOS); NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS – SALGUEIRO/PE		
CNPJ/CPF:	13.515.694/0001-41	R.G.:	

DADOS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "Um terreno constituído do Lote nº 05, Quadra nº 41, na Rua Projetada 14, Loteamento Guararapes, 3ª Etapa, nesta Cidade de Verdejante, Estado de Pernambuco, com área de 250,00m², medindo: 10,00m na frente, limitando-se com a Rua Projetada 14; 10,00m nos fundos, limitando-se com o Lote nº 21; 25,00m do lado esquerdo, limitando-se com o Lote nº 04; 25,00m no lado direito, limitando-se com o Lote nº 06."

Cadastro Imobiliário – CIMOB, do Município de Verdejante-PE.

Nº 002409

NATUREZA DA OPERAÇÃO:	COMPRA E VENDA
VALOR DECLARADO:	R\$28.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO: (Alíquota: 3,00%):	R\$0,00
VALOR FINANCIADO (Alíquota: 0,50%):	R\$22.400,00
VALOR NÃO FINANCIADO (Alíquota: 2,00%):	R\$5.600,00
VALOR DO I.T.B.I.	R\$224,00

OBSERVAÇÕES:

Glauber de Sá Vital
Glauber de Sá Vital
Diretor de Tributos e Arrecadação
Portaria: nº 10/2021

Setor de Tributos

Verdejante, 29/02/2024

Edvânia de Oliveira Santos
Requerente