

Ofício nº 15 /2022

Verdejante/PE, 08 de 12 de 2022.

Exmo. Sr.

Prefeito Constitucional

Verdejante/PE

Ref.: Pedido de Reconhecimento Extrajudicial de Bem Imóvel

Em atenção ao dispositivo no art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e do seu detalhamento previsto no Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco (acessível no endereço eletrônico: [HTTP://www.tjpe.jus.br/web/corregedoria/portal-extrajudicial](http://www.tjpe.jus.br/web/corregedoria/portal-extrajudicial)), solicito a **MANIFESTAÇÃO** do Município de Mirandiba/PE, quanto ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião em nome do Sr. **MATIAS MAGALHÃES DANTAS**, brasileiro, nascido em 03.04.1941, natural de Verdejante/PE, filho de José Matias Magalhães e Benvinda Matias Dantas, viúvo, aposentado, portador do CPF nº 046.172.404-97 e RG nº 2.105.121 SDS/PE, residente e domiciliado no Sítio Juazeirão, zona rural, neste município de Verdejante/PE; do Bem Imóvel descrito nas cópias do memorial descritivo e planta que seguem em anexo, especialmente, quanto aos seguintes aspectos :

- 1- Há impugnação quanto ao caráter PARTICULAR da propriedade ou do direito real do imóvel que se pretende usucapir?
- 2- Há impugnação quanto a natureza jurídica (próprio, foreiro, ocupação) indicada para o imóvel usucapiendo?
- 3- Há impugnação urbanística ou fiscal quanto à inclusão, no registro imobiliário, da construção indicada no pedido?
- 4- Há algum outro tipo de impugnação não inserida nos itens acima?

Por oportuno, adverte-se, EXPRESSAMENTE, que a ausência de resposta à presente solicitação, no prazo de **15 (quinze) dias úteis**, implica em ANUENCIA do Poder Público ao Pedido de Reconhecimento Extrajudicial da Usucapião pretendida.

Respeitosamente,



Oficial de Registro de Imóveis

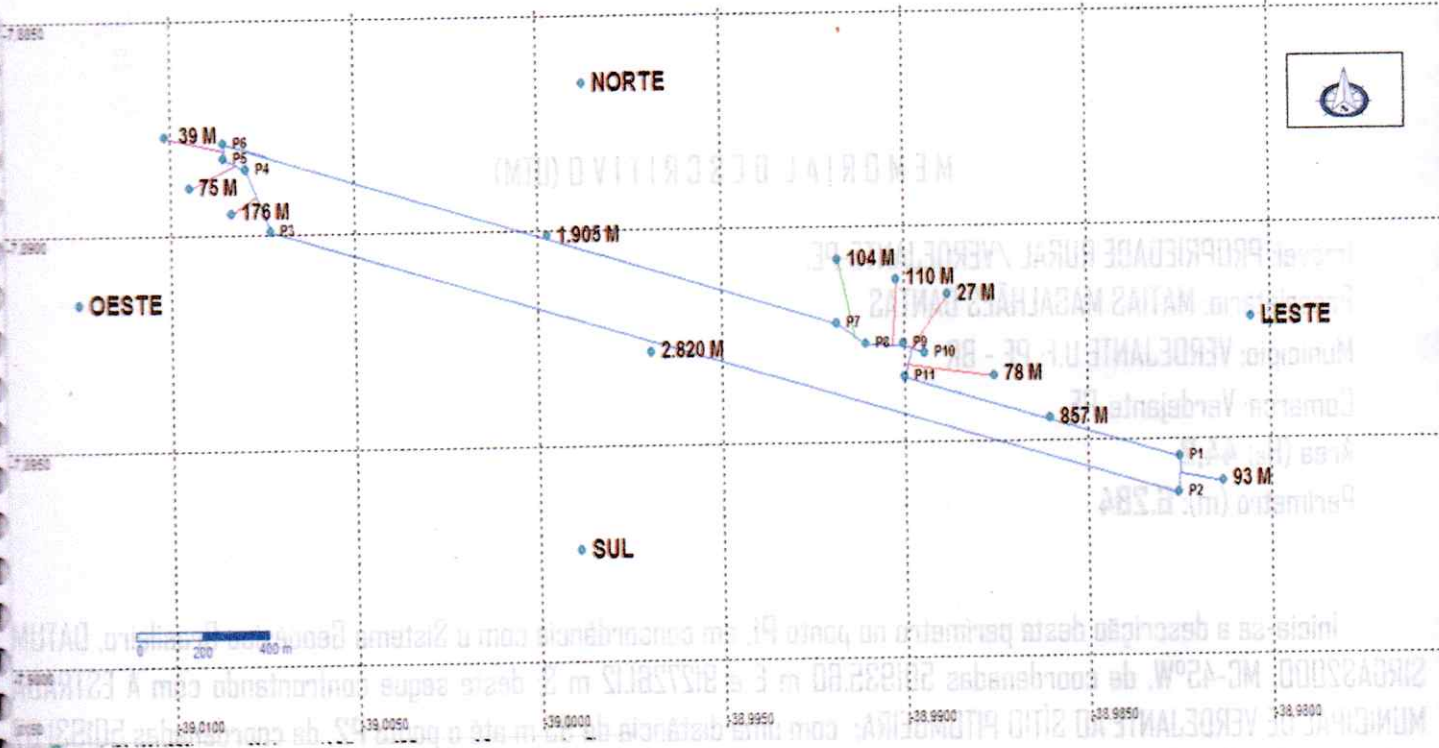


### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: PROPRIEDADE RURAL /VERDEJANTE-PE.  
 Proprietário: MATIAS MAGALHÃES DANTAS  
 Município: VERDEJANTE U.F: PE - BR  
 Comarca: Verdejante-PE  
 Área (Ha): **44,2**  
 Perímetro (m): **6.284**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P1**, em concordância com o Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas 501935.60 m E e 9127261.12 m S; deste segue confrontando com A ESTRADA MUNICIPAL DE VERDEJANTE AD SÍTIO PITOMBEIRA; com uma distância de 93 m até o ponto **P2**, de coordenadas 501931.67 m E e 9127168.03 m S; segue confrontando com a propriedade HERMINIO MARTINHO DE SÁ, inscrito no CPF de número 040.644.294-00, com uma distância de 2.820 m até o ponto **P3** de coordenadas 499201.30 m E e 9127868.35 m S; confrontando com a propriedade de PEDRO JOAQUIM DA SILVA, inscrito no CPF de número 356.057.234-72, deste segue com uma distância de 176 m até o ponto **P4** de coordenadas 499129.54 m E e 9128028.79 m S; deste segue com uma distância de 75 m até o ponto **P5** de coordenadas 499060.52 m E e 9128058.71 m S; deste segue com uma distância de 39 m até o ponto **P6** de coordenadas 499061.52 m E e 9128097.39 m S; deste perímetro de 290 m; segue confrontando com a propriedade de RAIMUNDO MATIAS NETO, inscrito no CPF de número 407.753.214-00, continua seguindo com uma distância de 1.905 m até o ponto **P7** de coordenadas 500903.51 m E e 9127613.34 m S; deste segue com uma distância de 104 m até o ponto **P8** de coordenadas 500992.08 m E e 9127558.79 m S; deste segue com uma distância de 110 m até o ponto **P9** de coordenadas 501102.28 m E e 9127558.05 m S; deste segue com uma distância de 27 m até o ponto **P10** de coordenadas 501127.68 m E e 9127550.39 m S; deste segue com uma distância de 27 m até o ponto **P11** de coordenadas 501106.19 m E e 9127475.35 m S; deste perímetro de 319 m; segue até o ponto inicial **P1**, com uma distância de 857 m; da descrição deste perímetro de 6.284 m.

RAIMUNDO MATIAS NETO	CONFRONTAÇÃO NORTE
PEDRO JOAQUIM DA SILVA	CONFRONTAÇÃO OESTE
HERMINIO MARTINHO DE SA	CONFRONTAÇÃO SUL
CONFRONTAÇÃO COM A ESTRADA MUNICIPAL DE VERDEJANTE AD SÍTIO PITOMBEIRA	CONFRONTAÇÃO LESTE



**QUADRO DE COODENADAS EM (UTM)**

PONTO REFERENCIAL ZONE: 24 M	LATITUDE UTM (S)	LONGITUDE UTM (O)
P01	501935.60 m E	9127261.12 m S
P02	501931.67 m E	9127168.03 m S
P03	499201.30 m E	9127868.35 m S
P04	499129.54 m E	9128028.79 m S
P05	499060.52 m E	9128058.71 m S
P06	499061.52 m E	9128097.39 m S
P07	500903.51 m E	9127613.34 m S
P08	500992.08 m E	9127558.79 m S
P09	501102.28 m E	9127558.05 m S
P10	501127.68 m E	9127550.39 m S
P11	501106.19 m E	9127475.35 m S

CONFRONTATE AD NORTE: CPF: 407.753.214-00	RAIMUNDO MATIAS NETO <i>Raimundo Matias Neto</i>
CONFRONTATE AD OESTE: CPF: 356.057.234-72	PEDRO JOAQUIM DA SILVA <i>Pedro Joaquim da Silva</i>
CONFRONTATE AD SUL: CPF: 040.644.294-00	HERMINIO MARTINHO DE SA <i>Herminio Martinho de sa</i>
CONFRONTATE AD LESTE:	CONFRONTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL DE VERDEJANTE AD SITIO PITOMBEIRA.