

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL-VERDEJANTE

Rua Agamenon Magalhães, 143, centro – FONE: (87) 98174-3391

MARIA DO CARMO SILVA TAVARES

Oficial

RONEIDE DE SÁ E SILVA PEREIRA DE SOUZA

1ª Substituta

e-mail: cartoriorc.verdejante@hotmail.com

Ilmo. Sr. Haroldo Siva Tavares

Prefeito Constitucional

Prefeitura Municipal de Verdejante

18 de setembro de 2024

Faço saber a V.Sa. que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis de Verdejante, pedido de Escritura de Compra, de um terreno localizado à Rua Mariano Gomes, nesta Cidade, formulado por Tereza Núbia Bezerra Tavares, autuado sob o nº de protocolo 80 em 18/09/2024..

Seguem em anexo, para identificação do terreno e das circunstâncias do pedido, cópia do Recibo de Compra e Venda e Certidão Negativa de Registro do referido terreno apresentados pela interessada.

Dessa forma, e considerando que o Prédio construído sob o terreno, atualmente em estado precário, pertence à Prefeitura Municipal, fica pela presente, NOTIFICADO para que se manifeste expressamente acerca do pedido perante este Serviço, situado na Rua Agamenom Magalhães, 143, Centro, Verdejante-PE, no prazo legal de 15 (quinze) dias a contar do recebimento desta. Transcorrido o prazo sem manifestação, consistirá em anuência ao pedido de escritura da compra do terreno e demolição do prédio.

Cordialmente,

Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza

1 

Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza
1ª Substituta

Recebi em
19 09 2024


SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL-
VERDEJANTE

Rua Agamenon Magalhães nº 143 – FONE: (087) 9 8128-7681

VERDEJANTE – PERNAMBUCO

MARIA DO CARMO SILVA TAVARES

Oficial

RONEIDE DE SÁ E SILVA PEREIRA DE SOUZA

1ª Substituta

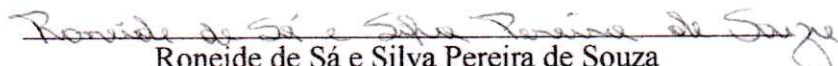
E-mail: cartoriarc.verdejante@hotmail.com

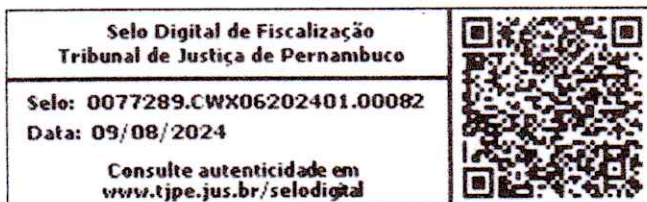
CERTIDÃO

Certifico, que a requerimento de JOSÉ HILDO PEREIRA, portador do CPF nº 029.347.217-36, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis e arquivos existentes nesta Serventia, não foi encontrado Registros referentes a terreno localizado à Rua Mariano Gomes, destinado à construção do antigo Açougue Público Municipal em nome da Prefeitura Municipal de Verdejante.

O referido é verdade, dou fé. Eu, Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza, 1ª Substituta. GUIA nº 0020716890. Emolumentos R\$ 40,12, TSNR R\$ 8,92, FERC R\$ 4,46, FERM R\$ 0,45, FUNSEG R\$ 0,89, ISS R\$ 2,23. Selo: 0077289.CWX06202401.00082, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Verdejante, 09 de agosto de 2024.


Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza
1ª. Substituta



RECIBO

Recebi da Sra. Tereza Núbia Bezerra Tavares, a importância de **R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)** referente a venda de um terreno próprio para construção, medindo **7,50 metros de frente x 27,00 metros de comprimento**.

Localizado a rua: Mariano Gomes, esquina com a rua Joaquim Cândido de Sá, na cidade de Verdejante – PE e do lado direito fica ao lado de uma casa S/N.

Para comprovar passo o presente recibo que dato e assino.

Verdejante – PE, 17 de Setembro de 2024.



Maria Geny Dantas de Sá Leal

Maria Geny Dantas de Sá Leal

SERVENTIA NOTARIAL DE SALGUEIRO
NOTAS E PROTESTOS
Rua José Vinício de Barros, 021
Bairro Várzea, Salgueiro - PE
CNPJ nº 07.041.910/0001-00
Tabela: C

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE MARIA GENY DANTAS DE SA LEAL, que conferem c/ o padrão reg. nesta serventia . Dou fé.Salgueiro/PE. 17/09/2024 10:33:58.
SELO 0073668.MSB08202401.02680



Tamires Francineta de Carvalho
Tamires Francineta de Carvalho - Tabela Substituta
Emol. R\$ 4,75 T.J. R\$ 3,53 FERY. R\$ 0,05 FUNSEC. PE 0,11 IBS. R\$ 0,26 TSNR. R\$ 1,05 Total: R\$ 6,75

CARTÓRIO DE
NOTAS E PROTESTOS
SALGUEIRO-PE