



Att.: A Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Verdejante-PE

**ASSUNTO:** Requerimento de Remembramento e Desmembramento de Quadras

**TERRANA IMOVEIS LTDA**, sociedade mercantil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 13.515.694/0001-41, com sede na Rua Joaquim Sampaio, 170, Nossa Senhora das Graças, Salgueiro, CEP: 56000-000, neste ato legalmente representada, pelo sócio **MARCOS JEOVAN ANTUNES TAVARES DE SÁ**, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 11/08/1955, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 173.016.374-20 e RG n.º 1.015.749 SSP/PE, residente e domiciliado na cidade de Salgueiro, Estado de Pernambuco, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na Lei Federal nº 6.766/79 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano) e demais normas municipais pertinentes, **requerer o REMEMBRAMENTO de uma quadra e o DESMEMBRAMENTO de outra**, conforme descrição abaixo:

## **1. DO REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO**

O requerente é proprietário dos imóveis localizados na **Quadra 29**, lotes **12, 13 e 14**, situados no **Loteamento Guararapes**, neste município, e pretende **unificar (remembrar)** os referidos lotes em uma única matrícula e **desmembrar** em 04 lotes (13A-1, 13A-2, 13A-3, 13A-4), para fins de regularização e adequação cadastral junto à Prefeitura e ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

## **2. DO DESMEMBRAMENTO**

O requerente também é proprietário do imóvel localizado na **Quadra 51**, lote **01**, situado no **Loteamento Guararapes**, e solicita o **desmembramento** deste terreno em **07** lotes (1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A), conforme planta e memorial descritivo anexos, observando as normas urbanísticas e dimensões mínimas estabelecidas pela legislação municipal.

## **3. DOS DOCUMENTOS ANEXOS**

Anexa-se ao presente requerimento a seguinte documentação:

- Cópia do RG e CPF do requerente;
- Planta de situação e localização dos imóveis;
- Memorial descritivo técnico;



#### 4. DO PEDIDO

Diante do exposto, requer-se:

1. A **análise técnica e aprovação do remembramento e desmembramento** dos lotes descritos na Quadra 29;
2. A **análise técnica e aprovação do desmembramento** do lote da Quadra 51;
3. A **atualização cadastral** junto ao setor de tributos e urbanismo, após a aprovação e registro dos atos correspondentes.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Salgueiro – PE, 28 de outubro de 2025

---

TERRANA IMÓVEIS LTDA

13.515.694/0001-41