



Memorial Descritivo de Desmembramento de Lote

Objeto: Desmembramento de Lote Urbano

Localização: Alameda José Tavares de Sá, lote 13, Quadra 42, Bairro Padre José Maria, Verdejante - Pernambuco.

Proprietário: Dgilson Ferreira Gondim

Responsável Técnico pelo Projeto: Douglas Bezerra Gondim Silva

Data do Projeto: Setembro de 2025

1. DO IMÓVEL ORIGINAL

O presente memorial tem por finalidade descrever o desmembramento do terreno urbano, com as seguintes características e confrontações, de acordo com o levantamento planimétrico:

- **Denominação:** Terreno Geral
- **Localização:** Situado na Alameda José Tavares de Sá, lote 13.
- **Área Total:** 375,00 m²
- **Perímetro Total:** 80,00 m

O terreno está inserido na quadra Q-42, conforme demonstrado na planta de localização.

Ponto	Latitude	Longitude
P01	-7,933424°	-38,971909°
P02	-7,933482°	-38,971934°
P03	-7,933550°	-38,971964°
P04	-7,933455°	-38,972170°
P05	-7,933387°	-38,972139°
P06	-7,933332°	-38,972114°

Inicia-se a descrição do **terreno geral** no Ponto entre o extremo Leste e Sul Ponto inicial **P01**, deste segue confrontando ao Sul, com a Alameda José Tavares de Sá, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P02**, deste segue confrontando ao Sul, com a Alameda José Tavares de Sá, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P03**, deste segue confrontando ao Oeste com o lote 12 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 25,00 m para o Vértice **P04**, deste segue confrontando ao Norte com o Lote 14 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P05**, deste segue confrontando ao Norte com o Lote 14 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P06**, deste segue confrontando ao Leste com a Rua Projetada 14, medindo a distância de 25,00 m, para o ponto inicial deste perímetro perfazendo uma área total de 375,00 m², com um perímetro de 80,00 m.

2. DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel supracitado foi dividido em dois (2) lotes distintos, que passam a ser designados e descritos da seguinte forma:



2.1. LOTE 13A

Lote resultante do desmembramento, localizado com frente para a Alameda José Tavares de Sá, apresentando as seguintes características:

- **Área:** 187,50 m²
- **Perímetro:** 65,00 m
- **Confrontações de frente para o terreno:**
 - **Frente:** Com a Alameda José Tavares de Sá.
 - **Lado Direito:** Com o lote nº 13B, ora desmembrado.
 - **Lado Esquerdo:** Com o lote nº 12.
 - **Fundos:** Com o Lote 14.

Inicia-se a descrição do **terreno do Lote 13A** no Ponto entre o extremo Leste e Sul Ponto inicial **P02**, deste segue confrontando ao Sul, com a Alameda José Tavares de Sá, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P03**, deste segue confrontando ao Oeste com o lote 12 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 25,00 m para o Vértice **P04**, deste segue confrontando ao Norte com o Lote 14 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P05**, deste segue confrontando ao Leste com o Lote 13B ora desmembrado, medindo a distância de 25,00 m para o ponto inicial deste perímetro perfazendo uma área total de 187,50 m², com um perímetro de 65,00 m.

2.2. LOTE 13B

Lote resultante do desmembramento, localizado com frente para a Alameda José Tavares de Sá, apresentando as seguintes características:

- **Área:** 187,50 m²
- **Perímetro:** 65,00 m
- **Confrontações de frente para o terreno:**
 - **Frente:** Com a Alameda José Tavares de Sá.
 - **Lado Direito:** Com a Rua Projetada 14.
 - **Lado Esquerdo:** Com o lote nº 13ª, ora desmembrado.
 - **Fundos:** Com o lote nº 14.

Inicia-se a descrição do **terreno do Lote 13B** no Ponto entre o extremo Leste e Sul Ponto inicial **P01**, deste segue confrontando ao Sul, com a Alameda José Tavares de Sá, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P02**, deste segue confrontando ao Oeste com o lote 13A ora desmembrado, medindo a distância de 25,00 m para o Vértice **P05**, deste segue confrontando ao Norte com o Lote 14 do Loteamento Guararapes 3º etapa, medindo a distância de 7,50 m para o Vértice **P06**, deste segue confrontando ao Leste com a Rua Projetada 14, medindo a distância de 25,00 m para o ponto inicial deste perímetro perfazendo uma área total de 187,50 m², com um perímetro de 65,00 m.

4. DISPOSIÇÕES FINAIS

O levantamento foi realizado com base no **Sistema Geodésico Brasileiro – SIRGAS2000**, datum geodésico **WGS84**, projeção **geográfica (Latitude/Longitude)**, obtido por meio de receptores GNSS com rastreamento estático/RTK e posterior processamento.



Douglas Gondim
Engenheiro Civil

O desmembramento em questão foi elaborado em conformidade com as normas técnicas e a legislação municipal vigente. As áreas e perímetros dos lotes resultantes estão devidamente representados na planta anexa a este memorial.

Este documento segue para os devidos fins de registro e averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.



Douglas Bezerra Gondim Silva
Eng. Civil – CREA PE 182165303-3