

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: TERRANA IMÓVEIS LTDA
IMÓVEL: TERRENO URBANO
LOCALIDADE: FAZENDA ALTOS BEZERROS
MUNICÍPIO: VERDEJANTE UF: PE
ÁREA 7B: 26.141,79m²
PERÍMETRO: 791,92m
ART:


LIMITES E CONFRONTANTES

NORTE: ÁREA 7A
SUL: ÁREA 7B
LESTE: HERDEIROS DE MARIANO GOMES DE SÁ
OESTE: FAIXA DE DOMÍNIO DA PE-450

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P.1j, de coordenadas N 9.122.407,05m e E 503.324,26m; deste segue confrontando com HERDEIROS DE MARIANO GOMES DE SÁ, com azimute de 195°24'22,64" por uma distância de 163,64m, até o ponto P.2, de coordenadas N 9.122.249,28m e E 503.280,78m ; deste segue confrontando com ÁREA RURAL DA FAZENDA ALTO BONITO, com azimute de 291°56'32,43" por uma distância de 242,20m, até o ponto P.2a, de coordenadas N 9.122.339,79m e E 503.056,13m ; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA PE-450, com azimute de 21°52'15,33" por uma distância de 58,30m, até o ponto P.1m, de coordenadas N 9.122.393,89m e E 503.077,85m ; deste segue confrontando com ÁREA 7A, com azimute de 111°52'17,37" por uma distância de 109,14m, até o ponto P.1L, de coordenadas N 9.122.353,23m e E 503.179,13m ; deste segue com azimute de 21°52'17,37" por uma distância de 104,00m, até o ponto P.1k, de coordenadas N 9.122.449,75m e E 503.217,88m ; deste segue com azimute de 111°52'17,37" por uma distância de 114,63m, até o ponto P.1j, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se georreferenciadas ao Sistema de Coordenadas Planas UTM/UPS, tendo como Datum o Sirga-2000(IBGE). Todas as distâncias, ângulos, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Verdejante - PE, 06 de março de 2026.


Proprietário: TERRANA IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 14.666.229/0001-74


Resp. Técnico: EDUARDO AMERICO DE SÁ SAMPAIO
CREA-PE:10413-D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20261500047

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDUARDO AMERICO DE SA SAMPAIO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1802993681**

Registro: **PE010413D PE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **TERRANA IMOVEIS LTDA EPP**

RUA JOAQUIM SAMPAIO

Complemento:

Cidade: **SALGUEIRO**

Bairro: **NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**

UF: **PE**

CPF/CNPJ: **13.515.694/0001-41**

Nº: **170**

CEP: **56000000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA PE-450

Complemento: **FAZENDA ALTOS BEZERROS**

Cidade: **SALGUEIRO**

Data de Início: **13/03/2026**

Finalidade:

Proprietário: **TERRANA IMOVEIS LTDA EPP**

Bairro: **ZONA URBANA**

UF: **PE**

Previsão de término: **04/05/2026**

Código: **Não Especificado**

Coordenadas Geográficas: **-7.937815, -38.970725**

Nº: **S/N**

CEP: **56000000**

CPF/CNPJ: **13.515.694/0001-41**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #36.5.4.1 - URBANO	84.614,78	m2
16 - Execução		
49 - Execução de obra > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #36.5.4.1 - URBANO	84.614,78	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO LOCALIZADO AS MARGENS DA PE-450, ZONA URBANA DE VERDEJANTE - PE, ÁREA 7A (DESMEMBRADA) - 58.472,99m², ÁREA 7B (DESMEMBRADA) 26.141,79m² - TOTALIZANDO 84.614,78m²

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

EDUARDO AMERICO DE SA SAMPAIO

RNP: **1802993681**

Data: **11/03/2026 11:00:48**

EDUARDO AMERICO DE SA SAMPAIO - CPF: 183.181.184-72

TERRANA IMOVEIS LTDA EPP - CNPJ: 13.515.694/0001-41

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 7DBZZ
Impresso em: 11/03/2026 às 11:00:49 por: , ip: 45.70.254.202

www.creape.org.br

Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br

Fax: (81) 3423-4383





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20261500047

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **11/03/2026**

Valor pago: **R\$ 108,40**

Nosso Número: **8308541773**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 7DBZZ
Impresso em: 11/03/2026 às 11:00:49 por: , ip: 45.70.254.202

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383

 **CREA-PE**
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Pernambuco

