

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE VERDEJANTE

Rua Agamenom Magalhães, 143 - Fone: 87-98128-7681

VERDEJANTE - PERNAMBUCO

MARIA DO CARMO SILVA TAVARES

Oficial

RONEIDE DE SÁ E SILVA PEREIRA DE SOUZA

1ª Substituta

E-mail: cartoriorc.verdejante@hotmail.com

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que está em tramitação nesta Serventia uma Escritura de Venda e compra de "**Um terreno no lugar denominado Sítio Grossos, deste Município (que terá a nova denominação de RANCHO CALIFÓRNIA)**", medindo 23,7532 hectares, tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo anexo. Tendo como **Adquirente: Cristian Maria da Silva**, brasileira, casada com André de Sá e Silva, portadora do CPF nº 022.944.574-80 e RG nº 58.376.729 SSP/SP, residente e domiciliada em Povoado de Grossos, deste Município e vendedor: **JUSCELINO BEZERRA XAVIER**, brasileiro, solteiro, CPF nº 303.545.014-53, residente e domiciliado m Sítio Grossos, deste Município. Valor da venda e compra R \$ 30.000,00.

Verdejante, 25 de fevereiro de 2026.



Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza
1º Substituta

Recebido em 27/02/2026
Roneide de Sá e Silva Pereira de Souza

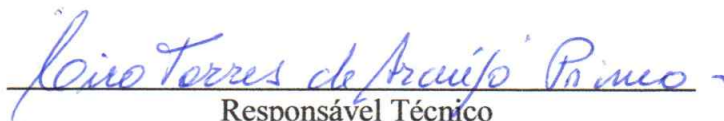
MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **FAZ. ENCANTADA**
Proprietária: **Cristian Maria da Silva**
Município: **VERDEJANTE**
Data: **22/01/2025**
Área: **15,1322 Ha.**
Perímetro: **5.684,31 m.**

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **9.112.142,01** m e E: **507.274,52** m, confrontando com **Sr. André de Sá Silva**, agora confrontando com **Sr. André de Sá Silva**; deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **9.114.583,02** m e E: **508.587,34** m, com azimute de **28°16'19,800"** e distância de **2.771,64m** agora confrontando com **Sr. Jucelino Bezerra Xavier**; deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **9.114.573,10** m e E: **508.629,97** m, com azimute de **103°06'01,858"** e distância de **43,77m** agora confrontando com **Herdeiros de Ulisses Matias Magalhães**; deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **9.112.095,48** m e E: **507.324,90** m, com azimute de **207°46'40,119"** e distância de **2.800,32m** agora confrontando com **Ass. Nossa Senhora Aparecida II**; deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **9.112.142,01** m e E: **507.274,52** m, com azimute de **312°43'27,231"** e distância de **68,58m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **15,1322** ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Verdejante, 23 de janeiro de 2025.



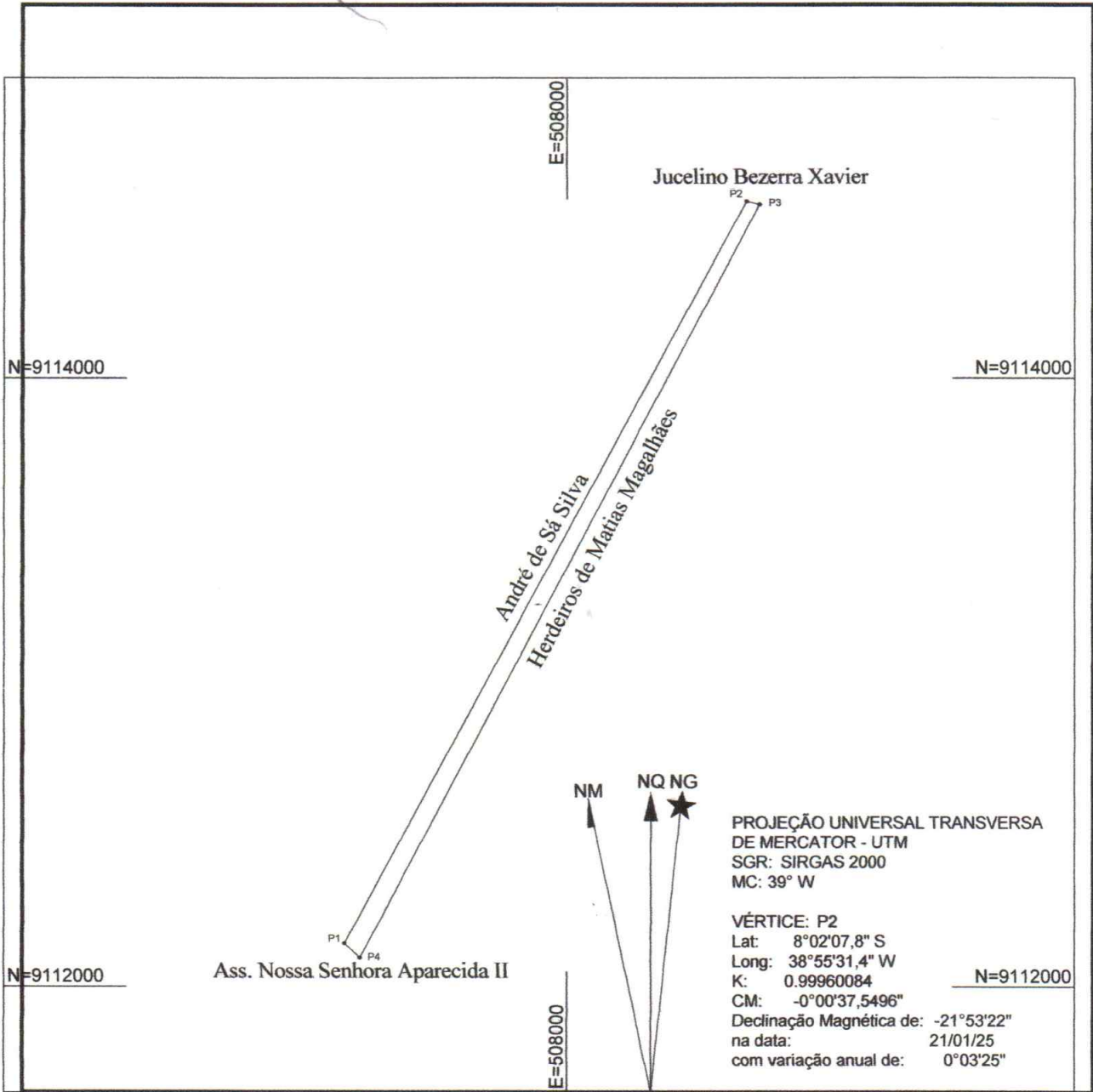
Responsável Técnico



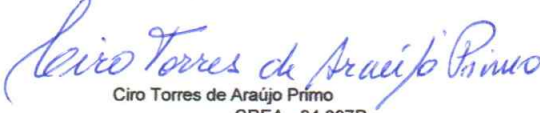
Ciro Torres de Araújo Primo

CREA 34.897D

Código Credenciamento EFLD

ART nº PE20251271632



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADA FAZENDA ENCANTADA			
Gleba: 01		Planta de Situação: 	
Município: Verdejante		U.F.: PE	
Data do Levantamento: 22/01/2025	Escala: 20.000		
Área: 15.1322 ha	Perímetro (m): 5.684,31 m	Convergência Meridiana: Elipsóidicas Planas UTM	
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000	Sistema Projecção: UTM	Lat.: E =	
Long.: N =			
CPF/CNPJ ou Código:	Título:	Matricula:	
Responsável Técnico:  Ciro Torres de Araújo Primo CREA - 34.897D		Detentor: Cristian Maria da Silva CPF: 022.944.574-80	
COD. CREDENCIADO - EFLD		Visto:	
ART nº: PE20251271632			

