



REQUERIMENTO ADMINISTRATIVO

Excelentíssimo:

- Sr. Prefeito
 Sr. Secretário(a)

NOME: RONOLDO FERREIRA NETO CPF: 029681774-30

CARGO/FUNÇÃO: _____ MATRÍCULA Nº: _____

SECRETARIA: _____ LOCAL DE TRABALHO: _____

Venho respeitosamente perante V. Ex^a requerer:

Marque com X uma das opções abaixo:

<input type="checkbox"/> APOSENTADORIA	<input type="checkbox"/> LICENÇA P/ SERVIÇO MILITAR
<input type="checkbox"/> AVERBAR TEMPO DE SERVIÇO	<input type="checkbox"/> LICENÇA PRÊMIO
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE TEMPO DE SERVIÇO	<input type="checkbox"/> LICENÇA SEM VENCIMENTOS
<input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO	<input type="checkbox"/> SALÁRIO FAMÍLIA
<input type="checkbox"/> EXONERAÇÃO A PEDIDO DO SERVIDOR	<input type="checkbox"/> PENSÃO POR MORTE
<input type="checkbox"/> FECHAMENTO DE VÍNCULO (CNIS)	<input type="checkbox"/> PERMUTA DE CÉDENCIA
<input type="checkbox"/> GOZO DE FÉRIAS	<input type="checkbox"/> REMOÇÃO A PEDIDO DO SERVIDOR
<input type="checkbox"/> LICENÇA MATERNIDADE/PATERNIDADE	<input type="checkbox"/> READAPTAÇÃO DE FUNÇÃO
<input type="checkbox"/> LICENÇA MÉDICA	<input type="checkbox"/> TITULAÇÃO DE ESCOLARIDADE
<input type="checkbox"/> LICENÇA P/ ATIVIDADE POLÍTICA	<input type="checkbox"/> OUTROS:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Solicito habite-se conforme documentação em anexo.

RONOLDO FERREIRA NETO

Assinatura do(a) requerente
Data: 17/10/2025

Autorização do(a) Gestor(a)
Data: / /





Douglas Gondim

Engenheiro Civil

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO – USUCAPIÃO

Proprietária: Samara Noelia Pires de Carvalho – CPF: 073.864.794-25

Localização: Rua Osmundo Bezerra, nº 196 – Centro – CEP: 56120-000 – Cidade de Verdejante/PE

Área do Terreno: 159,25 m²

Área Construída: 48,23 m²

Profissional Responsável: Douglas Bezerra Gondim Silva – CREA-PE: 182165303-3

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade a regularização da edificação existente e terreno urbano localizado no município de Verdejante/PE, destinada a uso residencial unifamiliar, com área total construída de 48,23 m², em terreno de 159,25 m².

2. CARACTERIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO TERRENO

O terreno objeto deste memorial está situado na Rua Osmundo Bezerra, nº 196, Centro, município de Verdejante – Pernambuco, possuindo área total de 159,25 m² e perímetro de 79,10 m, conforme levantamento planimétrico realizado no sistema geodésico SIRGAS2000, datum geodésico WGS84, em projeção geográfica (Latitude/Longitude).

Apresenta as seguintes coordenadas principais:

- **P01:** Latitude -7.926548° | Longitude -38.970678°

- **P02:** Latitude -7.926580° | Longitude -38.970653°

- **P03:** Latitude -7.926756° | Longitude -38.970917°

- **P04:** Latitude -7.926724° | Longitude -38.970941°

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição do imóvel no ponto P01, situado na divisa frontal com a Rua Osmundo Bezerra, deste segue confrontando ao Norte com a referida via pública, medindo 4,55 m até o vértice P02; deste ponto, segue confrontando ao Leste com o imóvel de Cicera de Lima Cavalcante – CPF: 021.757.414-94, medindo 35,00 m até o vértice P03; em seguida, segue confrontando ao Sul com o imóvel de Maria Nilda De Lima Xavier – CPF: 356.070.504-59, medindo 4,55 m até o vértice P04; e por fim, segue confrontando ao Oeste com o imóvel de Gilberto Freire da Silva – CPF: 572.233.604-10, medindo 35,00 m, até o ponto inicial P01, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 159,25 m².



Douglas Gondim
Engenheiro Civil

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por uma residência térrea, em alvenaria convencional de blocos cerâmicos, cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura de madeira e piso em cimentado. A construção existente no terreno é consolidada e antiga, com data de construção estimada em mais de 20 (Vinte) anos, não sendo possível precisar a data exata de sua conclusão.

Compartimentos principais:

- Sala de Estar – 11 m²
- Sala de Jantar – 11 m²
- Quarto – 8 m²
- Cozinha – 10 m²
- Circulação – 2 m²
- Quintal – 103 m² (área livre descoberta)

4. ACABAMENTOS E INFRAESTRUTURA

- Cobertura: Telha cerâmica sobre estrutura de madeira.
- Pisos: Internos em cerâmica; externos em cimentado.
- Paredes: Alvenaria rebocada e pintada.
- Esquadrias: Metálicas e madeira, conforme planta.
- Instalações: Sistema hidráulico e elétrico simples, ligados às redes públicas de abastecimento.

5. FINALIDADE

Este memorial descritivo destina-se exclusivamente à instrução do processo de usucapião e regularização da edificação existente, conforme legislação vigente, garantindo segurança jurídica da posse e conformidade urbanística perante os órgãos competentes.

Verdejante/PE, 15 de setembro de 2025.

Douglas Bezerra Gondim Silva
Engenheiro Civil
CREA-PE 182165303-3

Douglas Bezerra Gondim Silva

Engenheiro Civil – CREA-PE: 182165303-3



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20251401334

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

DOUGLAS BEZERRA GONDIM SILVA
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1821653033
Registro: 1821653033PE

2. Dados do Contrato

Contratante: **SAMARA NOELIA PIRES DE CARVALHO**
RUA OSMUNDO BEZERRA
Complemento:
Cidade: VERDEJANTE

Bairro: CENTRO
UF: PE

CPF/CNPJ: 073.864.794-25
Nº: 196
CEP: 56120000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 1.000,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em:
Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA OSMUNDO BEZERRA

Nº: 196

Complemento:
Cidade: VERDEJANTE

Bairro: CENTRO
UF: PE

CEP: 56120000

Data de Início: 08/09/2025

Previsão de término: 12/09/2025

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Cadastral

Código: Não Especificado

Proprietário: **SAMARA NOELIA PIRES DE CARVALHO**

CPF/CNPJ: 073.864.794-25

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	159,25	m2
67 - Levantamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	48,23	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Serviços técnicos de levantamento planimétrico, elaboração de planta, memorial descritivo e responsabilidade técnica para fins de regularização de edificação em processo de usucapião.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
DOUGLAS BEZERRA GONDIM SILVA
RNP: 1821653033
Data: 15/09/2025 18:18:16

DOUGLAS BEZERRA GONDIM SILVA - CPF: 117.369.524-98

SAMARA NOELIA PIRES DE CARVALHO - CPF: 073.864.794-25

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 12/09/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8307931329

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 047CZ
Impresso em: 15/09/2025 às 18:18:16 por: ip: 177.53.145.225

